

Split, 7.4.2026. god.

Slavko Cerjan
Stečajni upravitelj
Šemovečkih žrtava 18
42000 Varaždin
OIB:29869608790

Poštovani,

zaprimili smo Vaš dopis i dostavljeni nacrt troškova unovčenja imovine dužnika.

Prije svega ističemo kako razlučni vjerovnik Bretanide Resort d.o.o., Put Zlatnog Rata 50, Bol, OIB: 13041542128, nikada nije izjavio niti ponudio kupnju predmetne imovine po cijeni od 5.000,00 EUR + PDV, kako se to sugerira u Vašem dopisu, niti je toliki iznos i približno prihvatljiv za njih.

Razlučni vjerovnik, uzimajući u obzir stanje predmetnih pokretnina, razdoblje njihova korištenja, njihovu lokaciju te ograničenu tržišnu likvidnost za ovu vrstu ugostiteljske opreme, drži da je njihova realna tržišna vrijednost bitno niža od iznosa koji se navodi u Vašem dopisu.

Sukladno članku 249. Stečajnog zakona, pokretna stvar na kojoj postoji razlučno pravo može se unovčiti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka ili neposrednom pogodbom, pri čemu je stečajni upravitelj ovlašten odabrati način unovčenja, ali uz ograničenje koje proizlazi iz prava razlučnog vjerovnika.

Nadalje, sukladno članku 251. Stečajnog zakona, prije otuđenja takve imovine stečajni upravitelj dužan je razlučnom vjerovniku priopćiti način unovčenja i omogućiti mu da u roku od osam dana predloži način unovčenja koji bi za njega bio povoljniji, a takav prijedlog stečajni upravitelj dužan je uzeti u obzir ako je podnesen pravodobno.

U pravnoj teoriji i praksi dodatno je istaknuto da povoljniji način unovčenja ne podrazumijeva samo postizanje više nominalne cijene, već i smanjenje troškova unovčenja, ubrzanjem postupka te mogućnost da razlučni vjerovnik sam preuzme predmet, kada je to u konkretnim okolnostima racionalnije i ekonomičnije rješenje .

Trgovački sud u Splitu

MBS
060338335

OIB
029 423 15522

ČLANOVI UPRAVE

Vinko Ljubičić
Željko Vrdoljak

TEMELJNI KAPITAL
350.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

OTP banka d.o.o.

IBAN
HR4724070001100525705

VJEŽBENICI
Boško Medvid
Lana Rebić

ODVJETNICI

Vinko Ljubičić
Željko Vrdoljak
Ana Marija Ljubičić Kuzmanić
Joško Mikulić
Marko Ljubičić
Ivan Duplančić
Ana Močić

Polazeći od navedenog, razlučni vjerovnik ovime predlaže unovčenje predmetne imovine neposrednom pogodbom na način da isti kupi predmetne pokretnine po cijeni od 2.500,00 EUR + PDV, uz trenutačno zaključenje pravnog posla i bez nastanka daljnjih troškova za stečajnu masu.

Predloženi način unovčenja u konkretnom slučaju predstavlja povoljnije rješenje u smislu članka 251. Stečajnog zakona, budući da:

- omogućuje trenutno unovčenje predmetne imovine bez daljnjeg odgađanja,
- isključuje potrebu provođenja dodatnih radnji i time sprječava nastanak dodatnih troškova koji bi se namirivali iz unovčene mase (troškovi vještačenja, oglašavanja, prikupljanje ponuda i sl.),
- smanjuje trajanje postupka unovčenja, čime se neposredno umanjuju troškovi koji terete predmetnu imovinu (knjigovodstvo, bankarske naknade, troškovi putovanja i dr.),
- smanjuje rizik neuspješnog unovčenja odnosno postizanja niže cijene na tržištu, osobito imajući u vidu da se radi o rabljenoj ugostiteljskoj opremi koja se nalazi na otoku i koju je objektivno otežano plasirati na tržištu.

S obzirom na navedeno, smatramo da bi eventualno neprihvatanje ovog prijedloga, uz istodobno provođenje skupljih i dugotrajnijih radnji unovčenja s neizvjesnim ishodom, bilo protivno načelu ekonomičnosti postupka i svrsi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom.

Molimo da se o ovom prijedlogu očitujete najkasnije do 15.travnja 2026.godine a ukoliko isti ne prihvaćate potrebno je da najkasnije do 20.travnja 2026.godine organizirate odvoz pokretnina kako bi moje stranke mogle raspolagati prostorom.

S poštovanjem,